

洛阳市交通事业发展中心南京至洛阳高速公路 (汝阳至伊川段)改扩建工程涉及经营性场地 征收补偿评估项目直接委托采购公示

一、项目信息

采购人：洛阳市交通事业发展中心

项目名称：南京至洛阳高速公路（汝阳至伊川段）改扩建工程涉及经营性场地征收补偿评估项目

拟采购的货物、服务或工程的说明：对南京至洛阳高速公路（汝阳至伊川段）改扩建工程红线范围内涉及的 8 家企业及经营性用房开展征地拆迁补偿评估，全面核查房屋建筑物、机器设备、附属设施等资产现状，精准测算建（构）筑物重置价值，最终出具合法合规的资产评估报告，为征迁补偿资金的测算与发放提供专业依据。项目预算金额为 4.62 万元，经协商，实际采购金额为 4.6 万元。

二、拟定供应商信息

名称：洛阳业兴资产评估事务所（普通合伙）

组织机构代码：91410303MA405EQ13P

地址：河南省洛阳市西工区王城路街道九都路 77 号副 1 号悦丰广场 3 单元 507 室

三、公示期限

2026 年 8 月 12 日至 2026 年 8 月 14 日（公示期限不得少于 3 日）

四、联系方式

采购人联系人：王朝秦

联系地址：洛阳市涧西区南昌路 172 号市交通事业发展中心

联系电话：0379-63255868

监督部门联系人：温军巍

联系地址：洛阳市涧西区南昌路 172 号市交通事业发展中心
510 室

联系电话：0379-63205225

五、附件

直接委托采购报告

直接委托采购报告

为做好南京至洛阳高速公路（汝阳至伊川段）改扩建工程涉及经营性场地征收补偿评估工作，重点办就相关事宜进行了调研论证。根据《洛阳市交通事业发展中心关于明确政府采购限额以下采购方式的通知》，预算金额 5 万元以下的项目可采取直接委托方式。本次评估费用预算为 4.62 万元，符合上述条件。现将具体情况报告如下：

一、采购项目基本信息

采购人：洛阳市交通事业发展中心

联系电话：0379-63251283

项目内容：对南京至洛阳高速公路（汝阳至伊川段）改扩建工程红线范围内涉及的 8 家企业及经营性用房开展征地拆迁补偿评估，全面核查房屋建筑物、机器设备、附属设施等资产现状，精准测算建（构）筑物重置价值，最终出具合法合规的资产评估报告，为征迁补偿资金的测算与发放提供专业依据。预算金额 4.62 万元。

二、拟直接委托采购对象基本情况

供应商名称：洛阳业兴资产评估事务所（普通合伙）

组织机构代码：91410303MA405EQ13P

地址：河南省洛阳市西工区王城路街道九都路 77 号副 1 号

悦丰广场 3 单元 507 室

三、委托理由

经对具备相应资质的评估机构进行市场调研，河南华诚资产评估事务所（普通合伙）报价 5.2 万元，洛阳永道凯桥资产评估事务所报价 4.8 万元，洛阳业兴资产评估事务所（普通合伙）报价 4.6 万元。

鉴于本次经营性场地征收补偿评估工作评估对象明确、技术标准统一，洛阳业兴资产评估事务所（普通合伙）在满足项目需求的前提下报价最低。经协商，该公司同意按 4.6 万元承担本次评估工作（低于预算 4.62 万元）。拟直接委托洛阳业兴资产评估事务所（普通合伙）作为本次评估服务供应商。

2026 年 8 月 10 日