**洛阳市交通事业发展中心养护工程项目指挥部办公场所物业管理服务竞争性磋商公告**

**项目概况：**

洛阳市交通事业发展中心养护工程项目指挥部办公场所物业管理服务的潜在供应商应在中陆项目管理有限公司（洛阳市洛龙区盛唐至尊20号楼1单元1403室）获取磋商文件，并于2022年11月14日15时30分（北京时间）前递交响应文件。

1. **项目基本情况**
2. 项目编号：ZL22-0920081
3. 项目名称：洛阳市交通事业发展中心养护工程项目指挥部办公场所物业管理服务

3、采购方式：竞争性磋商

4、预算金额：201925.73元

5、采购需求（包括但不限于标的的名称、数量、简要技术需求或服务要求等）：

5.1项目概况：本项目为洛阳市交通事业发展中心养护工程项目指挥部办公场所物业管理服务，主要包括：驻地办公区（院子）规划使用面积约3000㎡，配电房1处、水泵房一处,办公楼3层，面积约1800㎡，共有办公室26间，档案室3间，会议室1间，设备室2间，监控室1间，职工宿舍4间，分离式卫生间6处，职工餐厅、厨房一处。包含区域内的7×24小时秩序维护，疫情防控，清扫保洁，会议室的保洁，公共设施设备维修保养，绿化养护，职工食堂管理服务。

5.2招标范围：竞争性磋商文件范围内的全部内容；

5.3建设地点：洛阳市境内。

5.4资金来源：财政资金。

5.5服务期：合同签订之日起1年（服务期满采购人视服务情况决定是否延长合同期,合同一年一签）。

5.7标段划分：本次招标共一个标段。

6、合同履行期限：合同签订之日起1年（服务期满采购人视服务情况决定是否延长合同期,合同一年一签。

7、本项目是否接受联合体投标：否

8、是否接受进口产品：否。

1. **申请人资格要求**

1、满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

2、落实政府采购政策满足的资格要求：

（1）本项目执行节约能源、保护环境、扶持不发达地区和少数民族地区、节能环保产品优先采购等政府采购政策。

（2）依据洛阳市洛财购【2021】1号文件精神，根据财政部工业和信息化部《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库【2020】46号）的规定，该项目专门面向中小（监狱、残疾人福利性单位）企业采购；**（须在响应文件中附《中小企业声明函》）。**

（3）根据豫财办[2020]33号文件要求，参加政府采购项目的中小微企业供应商，持中标(成交)通知书可向金融机构申请合同融资。详情请登录河南省政府采购网(http://www.hngp.gov.cn/)，进入网站飘窗或业务指南窗口了解金融机构提供的融资服务内容。

3、本项目的特定资格要求：

3.1、供应商须按照洛财购[2021]11号文件要求在资格审查环节提供满足相应条件的书面承诺书，在编制响应文件时，按照规定提供《洛阳市政府采购供应商信用承诺函》（详见第七章响应文件格式），不再需要提供以下证明材料：

1）符合国家相关规定的财务状况报告；

2）依法缴纳税收的证明材料；

3）依法缴纳社会保障资金的证明材料；

4）具备履行政府采购合同所必需的设备和专业技术能力的证明材料；

5）参加政府采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录的证明材料；

6）未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单政府采购严重违法失信行为记录名单的证明材料。

**注：采购人有权在签订合同前要求成交单位提供相关证明材料以核实成交单位承诺事项的真实性。**

3.2、供应商具有有效的营业执照或有效的事业单位法人证书；

3.3、本项目采用资格后审。

**三、获取磋商文件**

1.时间：2022年11月3日至2022年11月9日，每天上午8:30至12:00，下午14:30至17:30（北京时间，法定节假日除外。）

2.地点：中陆项目管理有限公司（洛阳市洛龙区盛唐至尊20号楼1单元1403室）

3.方式：本项目采用线下获取磋商文件方式；报名时须携带以下资料且满足以下要求：

（1）法定代表人身份证明文件(含法人身份证复印件）或法人授权委托书及被授权人身份证明文件（含法人及被授权人身份证复印件）；（2）营业执照、税务登记证、组织机构代码证或三证合一的营业执照；

**备注：以上资料留复印件1份（复印件需加盖单位公章），法定代表人授权委托书留原件1份。供应商应对报名资料的真实性负责。**

**代理机构对报名资料的审验并不作为供应商资格条件的最终认定，供应商应对资料的真实性、合法性负责；开标后，仍将由磋商小组对供应商的资格证明材料进行资格审核，不符合项目资格条件的供应商的投标将被拒绝。**

4.售价：100元，售后不退。

**四、投标截止时间及地点**

1.时间：2022年11月14日15时30分（北京时间）。

2.地点：洛阳市洛龙区盛唐至尊20号楼1单元617室。

**五、开标时间及地点**

1.时间：2022年11月14日15时30分（北京时间）。

2.地点：洛阳市洛龙区盛唐至尊20号楼1单元617室。

**六、发布公告的媒介及招标公告期限**

本次招标公告在《中国招标投标公共服务平台》、《河南省电子招标投标公共服务平台》、《洛阳市交通事业发展中心》网站上发布。招标公告期限为五个工作日2022年11月3日至2022年11月9日。

**七、其他补充事宜**

/

1. **凡是对本次招标提出询问，请按照以下方式联系**

1.采购人信息

名称：洛阳市交通事业发展中心

地址：洛阳市涧西区南昌路 172 号

联系人：孙先生

联系方式：0379-60665926

2.采购代理机构信息（如有）

名 称：中陆项目管理有限公司

地 址：洛阳市洛龙区盛唐至尊20号楼1单元1403室

联系人：杨女士

电 话：0379-60662005

邮箱：zhongluguanli@qq.com

3.监督部门：洛阳市交通运输局

监管部门联系人：姬先生

监管部门联系方式：0379-63218170

2022年11月2日