**二广高速公路洛阳城区段朱家仓互通改扩建工程宗地图、用地坐标图测绘、不动产权证书登记项目询价**

**询 价 文 件**

**询价人：洛阳市公路事业发展中心**

**二〇二二年六月**

**询价公告**

依据相关规定，洛阳市公路事业发展中心现对二广高速公路洛阳城区段朱家仓互通改扩建工程宗地图、用地坐标图测绘、不动产权证书登记进行询价采购，欢迎符合条件的服务供应商前来参加。现将有关事宜公告如下：

**一、询价采购项目概况**

项目概况：二广高速公路洛阳城区段朱家仓互通改扩建工程位于孟津区平乐镇境内，工程主线位于G55二广高速，改建长度为3.085公里，被交道位于G30连霍高速，改建长度为1.524公里，新增郑州至洛阳方向的左转匝道、郑州至济源方向的右转匝道，其余匝道改造利用或现状利用。2021年12月29日自然资源部对本项目建设用地进行了批复，涉及到的土地面积为8.6702公顷。为了项目建成后产权清晰，完善固定资产移交手续，结合工程征地实际，需要进行宗地图、用地坐标图测绘、不动产权证书登记等相关事宜的采购。

项目名称：二广高速公路洛阳城区段朱家仓互通改扩建工程宗地图、用地坐标图测绘、不动产权证书登记项目

**二、询价范围**

完成二广高速公路洛阳城区段朱家仓互通改扩建工程宗地图、用地坐标图测绘、不动产权证书登记工作，通过实地测量土地使用范围、测定界址位置、宗地相邻单位调查及计算用地面积，绘制项目用地坐标图、宗地图；收集项目供地、办理不动产权证书相关资料，开展地籍调查工作，填写地籍调查表、信访评估报告、配合甲方签署安置补偿协议、开具补偿到位证明（仅划拨方式办理需用）等，办理项目用地规划许可证、划拨决定书，最终取得项目不动产权证书。

**三、采购限价**

采购限价：本项目最高采购限价为192524.04元，其中宗地图、用地坐标图测绘项目采购限价为132524.04元，不动产权证书办理项目采购限价为60000.00元，总报价及各分项报价均不得超出采购限价。

**四、服务周期** 服务周期：90天

**五、供应商资格条件：**

1、符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

2、供应商须具有独立承担民事责任的能力，持有有效的营业执照；

3、供应商应同时具有测绘乙级或以上资质和土地登记代理资质的独立法人资格的企事业单位；

4、有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录，供应商须提供2021年7月以来任意1个月份依法缴纳税收和社会保障资金的证明材料（提供缴纳增值税和缴纳社会保险的完税证明或银行转账凭证）。依法免税或不需要缴纳社会保障资金的供应商，应提供相应文件证明其依法免税或不需要缴纳社会保障资金。

**六、参与方式和询价文件格式**

凡有意参加询价的供应商报名时须由法定代表人携带本人身份证或授权代理人携带本人身份证及授权委托书原件进行报名，须提供密封良好的响应性文件（胶装一正两副）。文件格式自拟，但须包含资格证明材料、报价表以及本项目的实施方案（须与评分办法各细目相对应），响应性文件资料内容不符合要求者视为无效报价。

**七、发布公告的媒介及公告期限**

1、询价文件、报价要求格式将在洛阳市公路事业发展中心网站（[www.luoyanggl.cn](http://www.luoyanggl.cn)）政务公开栏上公布。

2、公告期限为3个工作日。

**八、报名截止时间和地点**

北京时间2022年6月17日下午 15:30前到洛阳市公路事业发展中心615会议室（在规定时间内未报名者视为自动弃权）。

**九、询价方式及评审方式**

询价小组将对各供应商的营业执照、资格证书及报价等资料进行审定。本项目采用综合评分法，询价小组将对各供应商的响应性文件进行综合评分，在各方面满足采购人要求的前提下，按照得分由高到低的顺序提出3名成交候选人。（若综合得分相同，采取抽签方式确定成交供应商）。

询价小组构成：3人，全部由技术、经济专家组成，开标前30分钟在相应专家库中随机抽取。

**十、出现下列情形之一的，采购人将终止询价采购活动，发布项目终止公告并说明原因，重新开展采购活动：**

（一）因情况变化，不再符合规定的询价采购方式适用情形的；

（二）出现影响采购公正的违法、违规行为的；

（三）在采购过程中符合竞争要求的供应商或者报价未超过采购最高限价的供应商不足3家的。

**十一、询价结果确定方式**

在询价结果公示3日后无异议，采购人将按照得分最高的原则确定成交供应商并签订合同协议书。

**十二、注意事项**

前来报价的供应商应在报价截止时间前至洛阳市公路事业发展中心615会议室签到以确认出席，逾期未签到者视为自动放弃。

**十三、成交公示媒介及期限**

1、本次询价成交通知书、询价结果将统一在洛阳市公路事业发展中心网站（[www.luoyanggl.cn](http://www.luoyanggl.cn)）政务公开栏上公布。

2、公告期限为3个工作日。

**十四、联系方式**

采购人：洛阳市公路事业发展中心

联系人及电话：赵先生0379-80861583

地址：洛阳市涧西区南昌路172号

**十五、报价表、授权委托书和评分办法详见以下附表。**

2022年6月14日

**报价表**

**二广高速公路洛阳城区段朱家仓互通改扩建工程**

**宗地图、用地坐标图测绘、不动产权证书登记项目**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| \ | 报价（元） | | 服务周期 |
| 宗地图、用地坐  标图测绘项目 |  |  | |
| 不动产权证书  办理项目 |  |  | |
| 总报价（元） |  | | |

供应商： (单位盖章)

法定代表人：

或其委托代理人(签字)：

地址：

电话：

传真：

年 月 日

备注：报价保留整数。

**授权委托书**

本人 　(姓名)系 　　(供应商名称)的法定代表人，现委托 　(姓名)为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、说明、递交、 (项目名称）报价、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

供应商： (盖单位章)

法定代表人：　　　 (签字)

身份证号码：

委托代理人： (签字)

身份证号码：

年 月 日

# 评 分 办 法

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 经济标评分参数  （15分） | 投标报价部分  (15分) | 价格分采用低价优先法计算，即满足询价文件要求且评审报价最低的评审报价为评审基准价，其价格分为满分。其他供应商的价格分统一按照下列公式计算：报价得分=(评审基准价／评审报价)×报价权重 |
| 商务标评分参数  （31分） | 企业业绩（15分） | 供应商2018年以来具有类似项目业绩（不动产权证书办理）的，每有一项得3分，最多得15分。（以合同签订时间为准，响应文件中附合同复印件，否则不得分） |
| 拟投入项目专业人员（10分） | 拟投入项目专业人员具有中级（含）以上测绘技术职称的（不包括项目负责人），每有1人得1分，最多得10分。（响应文件中附相关证书复印件，否则不得分） |
| 三体系认证证书（6分） | 供应商具有质量、环境、职业健康体系认证证书且在有效期内的得6分，缺一个扣2分，6分扣完为止。（响应文件中附相关证书复印件，否则不得分） |
| 技术标评分参数  （45分） | 针对本项目理解（0-8分） | 对本项目理解透彻、思路清晰，好的得6-8分，一般的得3-6分，差的得0-3分。 |
| 项目重点及实施策略  （0-8分） | 本项目重点阐述明确且恰当，实施策略合理且可靠，好的得6-8分，一般的得3-6分，差的得0-3分。 |
| 项目主要人员岗位职责  （0-8分） | 项目主要人员岗位职责，好的得6-8分，一般的得3-6分，差的得0-3分。 |
| 人员安排计划及主要仪器设备计划（0-8分） | 人员安排计划及主要仪器设备计划，好的得6-8分，一般的得3-6分，差的得0-3分。 |
| 项目实施工作安排计划  （0-8分） | 项目实施工作安排计划，好的得6-8分，一般的得3-6分，差的得0-3分。 |
| 确保项目质量、进度的技术和组织措施（0-5分） | 确保项目质量、进度的技术和组织措施，好的得4-5分，一般的得2-4分，差的得0-2分。 |
| 服务承诺（5分） | | 服务承诺由磋商小组横向比较打分，好的得5分，一般的得2分，差的得1分，没有的不得分。 |
| 综合评价(4分） | | 由询价小组根据各供应商响应文件制作总体情况进行横向比较。（1-4分） |