**洛阳市公路事业发展中心**

**二广高速公路洛阳城区段朱家仓互通改扩建工程**

**物业管理服务询价公告**

依据相关规定，洛阳市公路事业发展中心拟对二广高速公路洛阳城区段朱家仓互通改扩建工程项目指挥部办公场所物业管理服务进行询价，欢迎符合条件的服务供应商前来参加。现将有关事宜公告如下：

一、询价采购项目概况

本项目为二广高速公路洛阳城区段朱家仓互通改扩建工程项目指挥部办公场所物业管理服务。项目指挥部位于孟津县平乐镇朱家仓村，服务范围及内容包括办公区域内环境卫生管理、房屋日常管理与维修、设备日常管理与维修（含供电系统、给排水系统、消防系统等）、绿化管理养护、办公服务区域保安和秩序维护、车辆、司机管理等业主交办的其他工作。

项目名称：二广高速公路洛阳城区段朱家仓互通改扩建工程物业管理服务

询价范围：项目指挥部办公场所保安、厨师、保洁、司机、水电机电维修、绿化养护管理、消防管理等

采购预算：18000元/月（至少包括2名司机，1名厨师，1名保安，1名保洁）

服务周期：自2020年10月1日起至对二广高速公路洛阳城区段朱家仓互通改扩建工程通过交工验收之日终止

二、报价人资格条件：投标人应具有独立法人资格，具有劳务派遣经营许可证。

三、有意参与报价的供应商可持法人营业执照、税务登记、组织机构代码证（或三证合一）复印件（加盖公章）、授权委托书原件、经办人身份证复印件（加盖公章）、报价表参与报价。报价资料内容不符合要求者视为无效报价。

四、询价通知书、报价要求格式将在洛阳市公路事业发展中心网站（[www.luoyanggl.cn](http://www.luoyanggl.cn)）政务公开栏上公布。

五、报价截止时间和地点：2020年9月22日上午9:30，洛阳市公路管理局9楼综合会议室（在规定时间内未报价者视为自动弃权）。

六、询价方式：询价小组将对各供应商的营业执照及报价等资料（复印件加盖公章及一次报出不得更改的价格）进行审定。

七、评审方式：各方面满足采购人要求的前提下，按照报价由低到高的顺序提出3名成交候选人。

八、出现下列情形之一的，采购人将终止询价采购活动，发布项目终止公告并说明原因，重新开展采购活动：

（一）因情况变化，不再符合规定的询价采购方式适用情形的；

（二）出现影响采购公正的违法、违规行为的；

（三）在采购过程中符合竞争要求的供应商或者报价未超过采购预算的供应商不足3家的。

九、在询价结果公示3日后，采购人将按照报价最低的原则确定成交供应商并签订合同协议书。

十、注意事项

前来报价的供应商应在报价截止时间前至洛阳市公路事业发展中心9楼综合会议室签到以确认出席，逾期签到者视为自动放弃。

十一、采购人：洛阳市公路事业发展中心

联系人及电话：樊先生13937902345

1. 本次询价邀请函、询价结果将统一在洛阳市公路管理局网站（[www.luoyanggl.cn](http://www.luoyanggl.cn)）政务公开栏上公布。

2020年9月17日

**报价表**

二广高速公路洛阳城区段朱家仓互通改扩建工程

物业管理服务

|  |  |
| --- | --- |
| 报价（元） | 完成天数 |
|  |  |

供应商： (单位盖章)

法定代表人

或其委托代理人(签字)：

地址：

电话：

传真：

年 月 日

备注：报价保留整数。

**授权委托书**

本人 　(姓名)系 　　(供应商名称)的法定代表人，现委托 　(姓名)为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、说明、递交、 (项目名称）审查报告报价、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

供应商： (盖单位章)

法定代表人：　　　 (签字或盖章)

身份证号码：

委托代理人： (签字或盖章)

身份证号码：

年 月 日